Yondó, 27 de junio de 2023

Señores:
REBALL CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S.
NIT. 900.809.190 - 1
CALLE 34 # 27-54 OFICINA 702 – EDIFICIO MURANO – BUCARAMANGA
E. S. M.

Asunto: Solicitud de oferta para contratar la ejecución de un contrato de obra.

Cordial saludo.

La Empresa AGUAS Y ASEO DE YONDO S.A E.S.P. a través de su Gerente se permite invitarle a presentar oferta para la ejecución del proceso identificado con el número de proceso: INVITACIÓN PRIVADA DE TRES (3) OFERTAS - No ID-ESP-005 – 2023, de conformidad con los parámetros que a continuación se detallan:

CRONOGRAMA DEL PROCESO

DESCRIPCIÓN	FECHA
EXPEDICIÓN ACTO ADMINISTRATIVO DE APERTURA DEL PROCESO DE SELECCIÓN	27/06/2023
PUBLICACIÓN DEL AVISO DE CONVOCATORIA	27/06/2023
PUBLICACIÓN DE LA INVITACIÓN PUBLICA	27/06/2023
PUBLICACIÓN DE LOS ESTUDIOS PREVIOS	27/06/2023
PUBLICACIÓN DEL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES	09/06/2023
PLAZO PARA PRESENTAR OBSERVACIONES AL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES	Hasta el 04/07/2023
RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES AL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES	05/07/2023
PUBLICACIÓN DEL PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVOS	05/07/2023
PLAZO MÁXIMO PARA EXPEDIR ADENDAS	06/07/2023
PRESENTACIÓN DE OFERTAS	HASTA EL 12/07/2023 A LAS 04:00:00 PM
APERTURA DE OFERTAS	12/07/2023
INFORME DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS	12/07/2023
PUBLICACIÓN DEL INFORME DE VERIFICACIÓN O EVALUACIÓN	12/07/2023
PRESENTACIÓN DE OBSERVACIONES AL INFORME DE VERIFICACIÓN O EVALUACIÓN	HASTA EL 17/07/2023 A LAS 05:00 P.M
PLAZO PARA SUBSANAR	Dentro del plazo de presentación de observaciones al informe de evaluación.
RESPUESTA A OBSERVACIONES PRESENTADAS AL INFORME DE EVALUACIÓN	18/07/2023
PUBLICACIÓN DEL INFORME DE EVALUACIÓN FINAL	18/07/2023
PUBLICACIÓN ACTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN O DE DECLARATORIA DE DESIERTO	Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la publicación de informe de evaluación final
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la adjudicación del contrato
LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato

CONDICIONES QUE REGULAN EL TRAMITE Y PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 32 de la Ley 142 de 1994 y el Artículo 8 Parágrafo Único y Artículo 76 de la Ley 143 de 1994, el régimen legal aplicable a los actos y contratos de la Empresa AGUAS Y ASEO DE YONDO S.A E.S.P., es el de derecho privado.

El trámite y la contratación se regirán por lo previsto en el Acuerdo de Junta Directiva No 013 de 2016 por el cual se reforman las normas generales de contratación de la empresa AGUAS Y ASEO DE YONDO S.A E.S.P.; en los aspectos no contemplados en él se aplicarán las disposiciones del Código Civil, del Código de Comercio o las normas que las sustituyan, adicionen o modifiquen.

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO Y ALCANCE DE LA INVITACIÓN

OBJETO:

"AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO EN EL CORREGIMIENTO SAN MIGUEL DEL TIGRE DEL MUNICIPIO DE YONDÓ, ANTIOQUIA".

ALCANCE:

Con el presente proceso de Contratación Directa, se pretende celebrar contrato de obra, cuyo objeto será la "AMPLIACIÓN DE LÍNEAS DE ACUEDUCTO Y CONEXIONES DOMICILIARIAS EN LA VEREDA LAGUNA DEL MIEDO DEL MUNICIPIO DE YONDÓ".

El alcance total de la contratación a realizar se encuentra contenido dentro de las especificaciones que hacen parte integral del presente estudio.

El contratista se obliga a realizar el proceso contractual de conformidad con las normas previstas para el efecto y sujetas a los principios de la Ley 142 de 1994, desarrollando las actividades específicas descritas en el Estudio Previo y los PLIEGO DE CONDICIONES, se efectuará de acuerdo al cuadro de descripción de actividades, hasta la entrega a satisfacción por parte de la interventoría del contrato, la supervisión y liquidación del mismo.

PRESUPUESTO OFICIAL:

El valor total presupuestado por LA EMPRESA para la "AMPLIACIÓN DE LÍNEAS DE ACUEDUCTO Y CONEXIONES DOMICILIARIAS EN LA VEREDA LAGUNA DEL MIEDO DEL MUNICIPIO DE YONDÓ", es de MIL CIENTO SESNETA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE. ($1.165.401.824,87)., respaldado en certificado de disponibilidad presupuestal No. 1323 de 2023, expedido por el sistema de presupuesto y giro de regalías; y Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 00017 de 2023 expedido por la empresa AGUAS & ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P., de conformidad con las especificaciones técnicas que se detallan en el presupuesto, el Valor del Contrato que se celebre será el equivalente al valor económico de la oferta seleccionada y los impuestos conforme a la ley. Así:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1000	**PRELIMINARES**				**$ 82.469.221,65**
1001	Localizacion y replanteo acueducto	ML	4.084,05	$ 9.687,00	$ 39.562.192,35
1002	Limpieza y desmonte de la zona de trabajo (incluye acarreo)	M2	4.084,05	$ 10.506,00	$ 42.907.029,30
2000	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				**$ 401.313.679,15**
2001	Excavacion manual de 0 a 2 metros de profundidad (material comun)	M3	1.095,03	$ 66.530,00	$ 72.852.455,67
2002	Excavacion mecánica de 0 a 2 metros de profundidad (material comun)	M3	730,02	$ 30.419,00	$ 22.206.511,84
2003	Relleno tipo 2 (recebo seleccionado y compactado)	M3	1.077,49	$ 77.094,00	$ 83.067.759,98
2004	Relleno con material granular (arena)	M3	716,01	$ 222.915,00	$ 159.609.231,56
2005	Retiro de material sobrante (incluye acarreo y permiso de escombrera)	M3	2.372,57	$ 26.797,00	$ 63.577.720,10
3000	**MAMPOSTERÍA, CONCRETOS, REFUERZOS Y ADITIVOS**				**$ 27.972.949,76**
3001	Construcción caja en mampostería de 0.60x0.60 m (incluye: tapa en concreto reforzado e:0.05m y manija de izaje)	UND	17,00	$ 526.220,00	$ 8.945.740,00
3002	Suministro e instalación solado de limpieza de 2000 psi e=0.05m	M2	10,88	$ 59.562,00	$ 648.034,56
3003	Suministro e instalación concreto de 4000 psi impermeabilizado para anclajes	M3	7,66	$1.252.436,00	$ 9.596.916,09
3004	Suministro e instalación acero de refuerzo	KG	919,51	$ 9.551,00	$ 8.782.259,11
4000	**TUBERÍA Y ACCESORIOS**				**$ 357.320.884,30**
4001	Suministro e instalación Tubería PEAD DN 63 MM PN 6 SDR 26 NTC 4585, incluye las pruebas hidristáticas y los anclajes necesarios para llevarlas a cabo	ML	2.864,05	$ 56.146,00	$ 160.804.951,30
4002	Suministro e instalación Tubería PEAD DN 1/2" PN 6 para acometidas de acueducto	ML	1.220,00	$ 127.701,00	$ 155.795.220,00
4003	Suministro e instalación Collares de derivación Adaptables a polietileno, Ø	UND	39,00	$ 62.706,00	$ 2.445.534,00

	externo 63 mm, a 1/2" para acometidas domiciliarias				
4004	Suministro e instalación MEDIDOR a 1/2"	UND	39,00	$ 283.891,00	$ 11.071.749,00
4005	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIÓN PEAD DN 63 MM PN 6 SDR 26	UND	29,00	$ 144.216,00	$ 4.182.264,00
4006	Suministro e instalación portabrida Polietileno PEAD DN 63 MM PN 6 SDR 26	UND	2,00	$ 82.558,00	$ 165.116,00
4007	Suministro e instalación Collares de derivación Adaptables a polietileno, Ø externo 63 mm, a 1" para purgas y ventosas	UND	16,00	$ 62.706,00	$ 1.003.296,00
4008	Suministro e instalación Codo PEAD DN 63 MM PN 6 SDR 26 45°	UND	39,00	$ 185.032,00	$ 7.216.248,00
4009	Suministro e instalación Tee PEAD DN 63 MM PN 6 SDR 26 UM	UND	1,00	$ 255.892,00	$ 255.892,00
4010	Suministro e instalación Tapón PEAD DN 63 MM PN 6 SDR 26 UM	UND	2,00	$ 71.852,00	$ 143.704,00
4011	Empate de la tubería existente Ø 3" con al tubería proyectada en PAD Ø 63 mm", incluye accesorios	GBL	1,00	$ 440.663,00	$ 440.663,00
4012	Suministro e instalación válvula de bola para purga Ø 1", además de los accesorios para garantizarla conexión con la tubería proyectada Ø 63 MM PEAD	UND	7,00	$ 75.506,00	$ 528.542,00
4013	Suministro e instalación ventosa triple acción Ø 1", además de los accesorios para garantizarla conexión con la tubería proyectada Ø 63 MM PEAD	UND	9,00	$1.319.051,00	$ 11.871.459,00
4014	Suministro e instalación válvula de compuerta HD Ø 2", incluye accesorios	UND	1,00	$ 775.630,00	$ 775.630,00
4015	Suministro de instalación de abrazadera para tubería con Ø exterior 63 mm, con capacidad de soportar presión de hasta 3 mca	UND	24,00	$ 25.859,00	$ 620.616,00
			SUB-TOTAL		**$ 869.076.735,00**
			A	**24%**	**$ 208.578.416,00**
			I	**1%**	**$ 8.690.767,00**
			U	**5%**	**$ 43.453.837,00**

	PRESUPUESTO IMPLEMENTACION DE PGIO				**$ 19.078.070,00**
	PRESUPUESTO IMPLEMENTACION DE PMT				**$ 16.523.999,87**
			TOTAL		**$1.165.401.824,87**

FORMA DE PAGO:

La forma de pago establecida por LA EMPRESA es la siguiente:

A. Pago Anticipado: Un primer desembolso mediante pago anticipado previa presentación del programa de trabajo de cada uno de las esferas funcionales, correspondiente al cincuenta (50%), del valor contrato.

B. Actas de Avance de obra: El cuarenta por ciento (40%) restante se realizará mediante Acta (s) Parcial (es) acompañada (s) de las Acta (s) de Recibo Parcial de Obra, firmadas por el interventor, el supervisor y el contratista, quien deberá presentar Cuenta de Cobro, Constancia de estar al día en el pago de aportes a Seguridad Social y parafiscales del personal a cargo y del Contratista.

C. Acta de Pago Final: El restante diez por ciento (10%) del valor del contrato se pagará una vez realizado el recibo final y la liquidación del contrato, dentro de las cuales se debe incluir por lo menos la aprobación de la garantía de estabilidad de la obra actualizada y los soportes del pago de las obligaciones derivadas del sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales.

Los imprevistos solo serán pagados si estos se presentan; el pago se realizará de acuerdo a la sustentación de los mismos siempre y cuando sean avalados en los informes de la interventoría de obra y la supervisión del contrato; y estén registrados en la bitácora de obra.

El Contratista debe garantizar la ejecución de las obras en el término fijado para ello en el contrato. Si en desarrollo del objeto contractual, se llegara a presentar la necesidad de realizar mayor cantidad de obra a la presupuestada o la necesidad de ejecutar obras no contratadas, estas deberán ser sustentadas y avaladas por el interventor y aprobadas previamente por LA EMPRESA, si el contratista no sigue este procedimiento, no le será reconocida suma de dinero alguna por estos conceptos.

TÉRMINO DE EJECUCIÓN

El tiempo de ejecución para la realización total del contrato será de dos (02) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

LUGAR DE EJECUCIÓN

El lugar de ejecución será el municipio de Yondó Antioquia.

GARANTÍAS DEL CONTRATO Y DEL PROCESO CONTRACTUAL

El invitado que desee participar en el proceso contractual, deberá constituir Garantía Única de cumplimiento, la cual deberá amparar los siguientes riesgos:

- **Seriedad de la Propuesta:** Ampara el riesgo en caso de que el oferente favorecido con la adjudicación no suscriba el contrato o no adelante los trámites de perfeccionamiento del mismo. Cuya cuantía será el equivalente al 10% del presupuesto oficial, con una duración de tres (03) meses.

El oferente seleccionado se compromete una vez suscrito el contrato a constituir a favor de LA EMPRESA una Garantía Única de cumplimiento otorgada a través de una entidad bancaria o compañía aseguradora, legalmente constituida, que cubra los siguientes amparos y riesgos:

- **CUMPLIMIENTO**: ampara el riesgo de perjuicios económicos derivados del incumplimiento de las obligaciones contractuales y comprende además las multas y el valor de la cláusula penal pecuniaria que se pacten en el contrato. Deberá constituirse mínimo por el 10% del valor final del contrato y con una vigencia igual a la del plazo de ejecución del contrato y 4 meses más.
- **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES**: ampara el riesgo del no pago por parte del contratista de las obligaciones laborales que tiene a su cargo y que son derivadas del contrato, su cuantía no será inferior al 10% del valor final del contrato y con una vigencia igual a la del plazo de ejecución del contrato y de tres (3) años más.
- **ESTABILIDAD DE LA OBRA**: Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato y con una duración igual al plazo y 5 años más, contados a partir del recibo a satisfacción de la obra.
- **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**: Con el Objeto de Asegurar el pago de perjuicios que se causen a terceros con ocasión de la Ejecución del Contrato cuya cuantía será del 10% del valor del contrato y vigencia igual al plazo O término de ejecución del contrato.
- **CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES**: Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato y con una duración igual al plazo y 1 año más, contados a partir del recibo a satisfacción de la obra.
- **BUEN MANEJO, CORRECTA INVERSIÓN y DEVOLUCION DEL ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO**; por una cuantía equivalente al 100% del monto que reciba el contratista a título de anticipo o pago anticipado, y su vigencia igual a la del plazo del contrato y 4 meses más.

La revisión y aprobación de las garantías será efectuada por la Gerencia de la Empresa, mediante acto escrito, sin el cual no se podrá iniciar la ejecución del contrato, orden de compra, orden de servicio u orden de trabajo; ni realizar pago alguno.

INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES

LOS OFERENTES no deben estar incursos en las inhabilidades e incompatibilidades señaladas en la Constitución Política, y demás normas vigentes sobre la materia y manifestar que conocen todo lo dispuesto sobre el régimen de inhabilidad e incompatibilidades. Con la presentación de la oferta se entiende que LOS

OFERENTES manifiestan, bajo la gravedad de juramento, que no se encuentran incursos en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad señaladas en la Constitución y en la Ley en relación con LA EMPRESA. Si la inhabilidad o incompatibilidad sobreviniere durante el trámite del procedimiento de selección, se entiende que LOS OFERENTES afectados renuncian a la participación en dicho procedimiento y a los derechos surgidos del mismo.

DOCUMENTOS Y REQUISITOS DE ORDEN LEGAL DE LA OFERTA

EL OFERENTE deberá acompañar a su OFERTA los siguientes documentos debidamente configurados de acuerdo a las exigencias establecidas en los presentes Pliegos de condiciones, cuya omisión o deficiente diligenciamiento afecta la admisibilidad de su oferta.

- ✓ Carta de Presentación de la OFERTA. (Modelo Anexo).
- ✓ Formulario de Cantidades aproximadas y Precios.
- ✓ Relación de experiencia del OFERENTE y documentos necesarios para acreditarla.
- ✓ Constancia de recibo de adendas (Si las hay).
- ✓ Declaración de Actividades legales. (Modelo Anexo).
- ✓ Objeto Social. Las personas naturales y jurídicas, que presenten OFERTAS, deberán contener textualmente incluidas las actividades a contratar en su objeto social como empresa.
- ✓ Copia de la Cédula de Ciudadanía en caso de personas naturales.
- ✓ Certificado de Existencia y Representación Legal para el caso de ofertas presentadas por personas jurídicas y copia de la Cédula de ciudadanía del Representante Legal.
- ✓ Autorización de la junta de socios para contratar en caso de ser requerida.
- ✓ Documento de constitución en el caso de Consorcios o Uniones temporales en los casos necesarios.
- ✓ Certificación del Registro Único Tributario — RUT expedido por la DIAN actualizado.
- ✓ Registro Único de Proponentes –RUP.
- ✓ Soporte de paz y salvo por concepto de aportes parafiscales (Caja de Compensación, ICBF y SENA) y con los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones de sus empleados a la fecha de iniciación del plazo para la presentación de OFERTAS. (Persona Natural)
- ✓ Certificación expedida por su Revisor Fiscal, o por su Representante Legal, según la naturaleza de la persona jurídica, en la que conste que se encuentran a paz y salvo por concepto de aportes parafiscales (Caja de Compensación, ICBF y SENA y con los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones de sus empleados a la fecha de iniciación del plazo de presentación de OFERTAS, en los términos del artículo 50 de la ley 789 de 2002. (Persona Jurídica)
- ✓ Las personas naturales o jurídicas que lo integren deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo por concepto de aportes parafiscales y sistemas de seguridad social de sus empleados a la fecha de iniciación del plazo de la presentación de OFERTAS. (Consorcios, Uniones Temporales)
- ✓ Cuando se trate de personas naturales extranjeras sin domicilio en el país o de personas jurídicas privadas extranjeras que no tengan establecida sucursal en Colombia, deberán allegar los documentos que acrediten su existencia y

representación legal, si a ello hay lugar. Además, deben acreditar en el país un apoderado con domicilio en Colombia debidamente facultado para presentar OFERTA y celebrar el contrato, así como para representarlas judicial y extrajudicialmente.

- ✓ Cuando el representante en Colombia sea una persona jurídica debe anexarse su certificado de existencia y representación legal en cuyo objeto social debe contener la facultad de representar firmas extranjeras.
- ✓ Documento de existencia y representación legal o constancia acerca de la existencia y representación de la persona jurídica extranjera, expedida por el funcionario competente. autenticada por el Cónsul o agente diplomático colombiano, o en su defecto por el de una nación amiga, que deberá contener como mínimo lo siguiente: razón social, representante legal y facultades del mismo, objeto social y domicilio social, duración de la sociedad no inferior al plazo de ejecución del contrato y un (1) año más.
- ✓ Garantía de Seriedad de la Oferta.

ANÁLISIS DE LAS OFERTAS PLAZO PARA LA EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN

El Análisis Jurídico, Técnico y Financiero de las propuestas de conformidad con la ponderación establecida en los Términos de Referencia los cuales son de carácter habilitante y no otorgarán puntaje. La labor de evaluación, se cumplirá dentro del plazo establecido en el cronograma del proceso. Dentro del aludido plazo, el Comité de Evaluación de Propuestas podrá solicitar aclaraciones a LOS PROPONENTES sobre los puntos que a su juicio ameriten mayores precisiones.

Las propuestas se evaluarán con un puntaje máximo de 100 puntos, teniendo en cuenta los Siguientes factores:

FACTOR	**PUNTAJE**
CAPACIDAD JURÍDICA	**Cumple o No Cumple**
CAPACIDAD FINANCIERA	**Cumple o No Cumple**
CAPACIDAD TÉCNICA	**Cumple o No Cumple**
EXPERIENCIA	**Cumple o No Cumple**
FACTORES DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN	**100 Puntos**
TOTAL	**100 Puntos**

FACTORES DE ESCOGENCIA

La Empresa de Aguas y Aseo de Yondó S.A E.S.P., efectuará el análisis y evaluación de las OFERTAS y seleccionará la OFERTA que, ajustada a las condiciones establecidas en las normas y especificaciones contenidas en los PLIEGOS DE CONDICIONES, resulte objetivamente la más favorable para los intereses de la misma. Como factores de escogencia se considerarán los factores de calidad y económicos, con la ponderación contenida en los PLIEGOS DE CONDICIONES.

ENTREGA DE LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, CONSULTA PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN

Anexo a la presente Invitación se entregan los PLIEGOS DE CONDICIONES; los documentos concernientes a información del proyecto se entregan en medio

magnéticos, de requerirse información adicional esta podrá ser consultada en las instalaciones de la Empresa de Aguas y Aseo de Yondó S.A E.S.P.

PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

La OFERTA, junto con todos los documentos exigidos, deberá entregarse en las instalaciones de la Empresa de Aguas y Aseo de Yondó S.A E.S.P., en sobre único, de acuerdo con lo establecido en el cronograma del proceso y los PLIEGOS DE CONDICIONES hasta el:

Día: once (11) de julio de 2023.
Hora: 04:00 P.M.
Lugar: Empresa AGUAS Y ASEO DE YONDO S.A E.S.P. ubicadas en el Carrera 53 No. 50 – 79 Barrio Jorge Eliecer Gaitán del municipio de Yondó Antioquia.

Todos los requisitos de carácter técnico, económico y legal requeridos para la participación del proceso se encuentran contenidos en los PLIEGOS DE CONDICIONES, para más información se debe dirigir a las instalaciones de la Empresa AGUAS Y ASEO DE YONDO S.A E.S.P. ubicadas en el Carrera 53 No. 50 – 79 Barrio Jorge Eliecer Gaitán del municipio de Yondó Antioquia.

PROPONENTES PLURALES

En caso de no cumplir con algún requisito de los establecido en los pliegos de condiciones, podrá participar de manera conjunta (unión temporal y/o consorcio) conservando siempre como integrante a la empresa invitada en el presente documento.

ADVERTENCIA: las solicitudes de oferta que realice la Empresa AGUAS Y ASEO DE YONDO S.A E.S.P. no la obligan a celebrar el contrato o emitir la orden de servicios correspondiente, quedando en libertad de desistir unilateralmente del proceso de contratación.

El retiro de los pliegos de condiciones deberá realizarse en la Empresa AGUAS Y ASEO DE YONDO S.A E.S.P. ubicadas en el Carrera 53 No. 50 – 79 Barrio Jorge Eliecer Gaitán del municipio de Yondó Antioquia.

Cordialmente,

Recibido. 27/06/23
Jaime Regulado
CC. 71.008.515

ALEXANDER DIAZ BARRERA
Gerente AGUAS Y ASEO DE YONDO S.A E.S.P.

Proyecto: Jose David Correa Uribe/ Apoyo Juridico